



ROMÂNIA
COMUNA NADEȘ

CONSILIUL LOCAL NADEȘ

Str. Principală, nr. 343

Cod postal 547430 Județul Mureș

Tel: 0265.763.112 (centrala); Primar: 0265.763.266 Secretar: 0265.763.288 Fax: 0265.763.017

e-mail: nades@cjnmures.ro Pagina web: www.nades.ro



I IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Localitate	Rang	Anul 2014			
		Zona lei/ha			
		A	B	C	D
Nades	IV	889	711	534	348
Tigmandru	V	711	534	355	178
Magherus	V	711	534	355	178
Pipea	V	711	534	355	178

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

LOCALITATEA	CATEG.FOLOSINA	ZONA/LEI/HA			
		A	B	C	D
NADES	ARABIL	28	21	19	15
TIGMANDRU					
MAGHERUS	FANEATA,PASUNI	21	19	15	13
PIPEA	VII	46	35	28	19
	LIVADA	53	46	35	28
	PADURE	28	21	19	15

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENT DE CORECTIE
NADES	IV	1,10
TIGMANDRU	V	1,00
MAGHERUS	V	1,00



ROMÂNIA
COMUNA NADEȘ

CONSILIUL LOCAL NADEȘ

Str. Principală, nr. 343

Cod postal 547430 Județul Mureș

Tel: 0265.763.112 (centrala); Primar: 0265 763.266 Secretar: 0265 763.288 Fax: 0265 763.017

e-mail: nades@cjmures.ro Pagina web: www.nades.ro



PIPEA	V	1,00
-------	---	------

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

CATEGORIA DE FOLOSINTĂ	ZONA			
	A	B	C	D
-terenuri cu constructii	31	28	26	22
-teren arabil	50	48	45	42
-pasuni si finete	28	26	22	20
-vii si livezi	55	53	50	48
-padure	16	14	12	8
-terenuri cu amenajari piscicole	34	31	28	26

Persoanele domiciliat în altă localitate decât comuna Nades, care detin teren extravilan în comuna Nades, vor fi încadrate în zona C.

Obligații

Orice persoană fizică care dobândește/înstrăinează teren are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii/înstrăinării acestuia.

Contribuabilii persoane fizice sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datorează impozit pe teren.

Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la punctul 2;
- nedeținerea declarațiilor prevăzute la punctul 2;

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 60 lei la 240 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 240 lei la 600 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.



ROMÂNIA
COMUNA NADEȘ

CONSILIUL LOCAL NADEȘ

Str. Principală, nr. 343

Cod postal 547430 Județul Mureș

Tel: 0265.763.112 (centrala); Primar: 0265.763.266 Secretar: 0265.763.288 Fax: 0265.763.017

e-mail: nades@cjmmures.ro Pagina web: www.nades.ro



Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

Plata impozitului

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% ,iar pentru persoanele juridice de 5% la plata impozitului pe teren