Anexa nr.1
La HCL nr.....95/11
12-201

ROMÂNIA
COMUNA NADEŞ
CONSILIUL LOCAL NADEŞ
Str. Principală, nr. 343
Cod postal 547430 Judetul Mures
Tel:0265.763.112 (centrala); Primar: 0265 763.266 Secretar: 0265 763.288 Fax: 0265 763.017
e-mail:nades@cjmures.ro Pagina web: www.nades.ro

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri

Valoare impozabila a unei cladiri se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii,exprimata in metri patrati,cu valoare corespunzatoare din urmatorul tabel :

Nr. crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valoare impozabilă (lei/m²)			
		Clădire cu instalaţie electrică, de apă, de canalizare şi de încălzire (condiţii cumulative)		Clădire fără instalaţie electrică, de apă, de canalizare şi de încălzire	
0.	1	2		3	
		2014	**2015**	**2014**	**2015**
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**935**	**935**	**555**	**555**
B	Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră nenaturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**254**	**254**	**159**	**159**
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**159**	**159**	**143**	**143**
D	Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**95**	**95**	**63**	**63**
E	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F	În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

Anexa nr.1
La HCL nr.....
95/11.12.2014

ROMÂNIA
COMUNA NADEŞ
CONSILIUL LOCAL NADEŞ
Str. Principală, nr. 343
Cod postal 547430 Judetul Mures
Tel:0265.763.112 (centrala); Primar: 0265 763.266 Secretar: 0265 763.288 Fax: 0265 763.017
e-mail:nades@cjmures.ro Pagina web: www.nades.ro

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. precedent cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	ZONA			
		A	B	C	D
NADES	IV	1,10	1,05	1,00	0,95
TIGMANDRU	V	1,05	1,00	0,95	0,90
MAGHERUS	V	1,05	1,00	0,95	0,90
PIPEA	V	1,05	1,00	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, , se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

Obligaţii

Orice persoană care are în proprietate două sau mai multe clădiri, are obligaţia să depună o declaraţie specială la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în raza cărora îşi au domiciliul, precum şi la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/ oricărei modificări survenite pe parcurs.

In cazul contribuabililor persoanelor fizice care detin mai multe cladiri cu destinatie de locuinta impozitul pe cladiri va fi majorat astfel :

-cu 65 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu,

-cu 150% pentru cea de a doua locuinta ,

-cu 300% pentru cea de a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

Sancţiuni

a) depunerea peste termen a declaraţiei speciale prevăzută la punctul 3 se sancţionează cu amendă de la 70 la 279 lei;

b) nedepunerea declaraţiei speciale prevăzută la punctul 3 se sancţionează cu amendă de la 279 la 696 lei.

Anexa nr.1
La HCL nr.....
95/11.12.2014

ROMÂNIA
COMUNA NADEŞ
CONSILIUL LOCAL NADEŞ
Str. Principală, nr. 343
Cod poştal 547430 Judeţul Mureş
Tel:0265.763.112 (centrala); Primar: 0265 763.266 Secretar: 0265 763.288 Fax: 0265 763.017
e-mail:nades@cjmures.ro Pagina web: www.nades.ro

Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Compartimentului de Impozite, Taxe şi alte Venituri ale Bugetului Local.

Contravenţiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Plata impozitului

Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Bonificaţie

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, pentru persoanele fizice se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe clădiri.

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,5%** asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar a clădirii reprezintă valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligaţia să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declaraţii fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădiri este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabileşte de consiliul local astfel:

a) 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinţă;

b) 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă.

Anexa nr.1
La HCL nr.....
95/11.12.2014

ROMÂNIA
COMUNA NADEŞ
CONSILIUL LOCAL NADEŞ
Str. Principală, nr. 343
Cod postal 547430 Judetul Mures
Tel:0265.763.112 (centrala); Primar: 0265 763.266 Secretar: 0265 763.288 Fax: 0265 763.017
e-mail:nades@cjmures.ro Pagina web: www.nades.ro

Plata impozitului

Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Bonificaţie

Pentru plata cu anticipaţie a tuturor obligaţiilor către bugetul local până la data de *31 martie 2015*, pentru persoanele juridice se acordă o bonificaţie de 5% la impozitul/taxa pe clădiri.