

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi, 06.07.2011 intre:

1. COMUNA NADES, cu sediul in localitatea Nades nr 343, reprezentata prin Ivan Erhardt Laszlo primar si jrs. Badea Iulian, secretar, in calitate de comodanti;

3. GERGELY VIORICA nascuta in data de 02.07.1957 la loc. Lupsa jud. Alba avand C.I. MS nr.460402, CNP 2570702263491 , cu domiciliul stabil in satul Nades ,nr.491 in calitate de comodatari.

Art. 1. Obiectul contractului:

Obiectul contractului il constituie imprumul de folosinta efectuat de comodant catre comodatari asupra imobilului situat in localitatea : Nades, strada : Principala, Nr: 231 , Judetul Mures in suprafata de 30 mp in vederea desfasurarii activitatii de servicii postale.

Art. 2. Termenul contractului:

Prezentul contract se incheie pe un an, incepand cu data de 01.06.2011 pana la data de 01.06.2012.

Partile vor putea denunta unilateral contractul cu conditia notificarii intentiei de incetare a acestuia cu cel putin 30 de zile inainte de data dorita , saub in cazul in care comodantul are un interes legitim public in legatura cu folosirea spatiului.

Art. 3. Obligatiile Partilor:

Art. 3.1. COMODANTUL se obliga:

- sa predea imobilul comodatariului , pe baza de proces verbal de inventar ;
- sa asigure comodatariului folosinta pasnica si utila a imobilului, netulburand-o prin fapte proprii;

Art. 3.2. COMODATARUL se obliga:

- sa ingrijeasca de imobilul imprumutat intocmai ca un bun proprietar;
- sa nu aduca modificari imobilului fara acordul COMODANTULUI
- sa achite la termen costurile locative (facturile furnizorilor de servicii: telefon, energie

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract
- prin trecerea termenului prevazut in contract

Prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar.

Art.5 Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

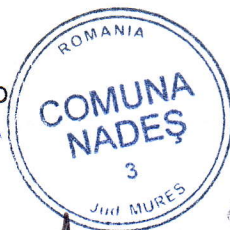
Art.6 Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

COMODANT

Primar Ivan Erhardt Laszlo

Secretar jrs. Badea Iulian



COMODATAR

Gergely Viorica