

Incheiat astazi, 18.07.2011 intre:

1. **Comuna Nades**, cu sediul in localitatea Nades nr 343, reprezentata prin Ivan Erhardt Laszlo primar si jrs. Badea Iulian, secretar, in calitate de comodant;

2. **Dr. Dumitras Florin Dorel** persoana fizica autorizata cod fiscal 20009136, cu domiciliul in localitatea Nades, jud. Mures, carte de identitate MS nr. 201865 eliberat in data de 11.07.2003 de Pol. mun. Sighisoara in calitate de comodatari.

Art. 1. Obiectul contractului:

Obiectul contractului il constituie imprumul de folosinta efectuat de comodant catre comodatari asupra imobilului si terenului aferent situat in localitatea Nades, strada Principala, Nr. 230, Judetul Mures in suprafata de 280 mp in vederea desfasurarii activitatilor sanitare veterinare de interes public national din cadrul Circumscripției Sanitar Veterinare Nades, jud. Mures, prevazute in Programul actiunilor strategice de supraveghere, profilaxie si combatere a bolilor la animale, de prevenirea transmiterii de boli de la animale la om si protectia mediului, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii si alimentatiei.

Art. 2. Termenul contractului:

Prezentul contract se incheie pe un an, incepand cu data de 01.07.2011 pana la data 30.06.2012.

Partile vor putea denunta unilateral contractul cu conditia notificarii intentiei de incetare a acestuia cu cel putin 30 de zile inainte de data dorita.

Art. 3. Obligatiile partilor:

Art. 3.1. COMODANTUL se obliga:

- sa predea imobilul comodatariului;
- sa asigure comodatariului folosinta pasnica si utila a imobilului, netulburand-o prin fapte proprii;

Art. 3.2. COMODATARUL se obliga:

- sa ingrijeasca de imobilul imprumutat intocmai ca un bun proprietar;
- sa nu aduca modificari imobilului fara acordul COMODANTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract
- prin trecerea termenului prevazut in contract
- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar.

#### Art.5 Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

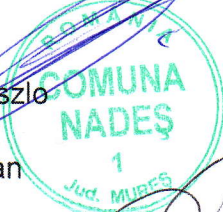
#### Art.6. Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

COMODANT

Primar Ivan Erhardt Laszlo

Secretar jrs. Badea Iulian



COMODATAR

Dr. Dumitras Florin Dorel

